



KONZEN

IMMOBILIEN UND VERWALTUNG

KAROLINE VAN BEEK

PROFESSIONELL
KOMPETENT
SERVICEORIENTIERT

BEI UNS SIND SIE IN GUTEN HÄNDEN.

IMMOBILIE VERWALTEN – WERT ERHALTEN

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für alle Themen rund um die Wohnungseigentümergeinschaft. Wir haben stets ein offenes Ohr für die Belange der Eigentümer. Unser zentrales Anliegen ist die gemeinschaftliche, enge Zusammenarbeit und die langfristige Werterhaltung und -steigerung Ihrer Immobilie.

Mit Konzen Immobilien und Verwaltung haben Sie einen kompetenten Partner an Ihrer Seite, der sich um die kaufmännische, technische und rechtliche Verwaltung des Gemeinschaftseigentums kümmert.

Unsere Eigentümer erhalten einen Zugriff auf ein digitales Serviceportal. Auf alle erforderlichen Dokumente (Termine, Protokolle, Rechnungen, Wirtschaftspläne u.v.m.) kann somit von überall und zu jederzeit zugegriffen werden.

LEISTUNGEN WEG-VERWALTUNG

- Aufstellung des Wirtschaftsplans
- Kontrolle der Einnahmen (Hausgeld, Umlagen, Nachzahlungen usw.)
- Kontrolle der Ausgaben (Versicherungen, Grundsteuern usw.)
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit
- Erstellung der jährlichen Hausgeldabrechnung
- Erstellung der Heizkostenabrechnung in Zusammenarbeit mit einem Fremdadrechner
- Laufende Rechnungsprüfung und Kontrolle
- Veranlassung der der ordnungsgemäßen baulichen Instandhaltung in Abstimmung mit dem Eigentümern/Beirat
- Vermittlung, Beauftragung und Überwachung von Hausmeisterleistungen und weiteren Fremddienstleistern
- uvm.

Dies ist ein Auszug aus unserem Leistungsspektrum. Weitere Serviceleistungen rund um die Verwaltung Ihrer Immobilie erläutern wir gerne in einem persönlichen Gespräch.

WIR SIND FÜR SIE DA.

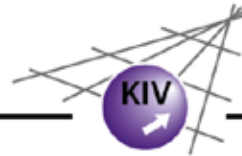


IHRE ANSPRECHPARTNERIN: KAROLINE VAN BEEK

KAUFFRAU DER GRUNDSTÜCKS- UND
WOHNUNGSWIRTSCHAFT
DIPL.-WIRTSCHAFTSJURISTIN (FH)

KONZEN

Immobilien & Verwaltung



Kirchstraße 2 . 53547 Leubsdorf

Telefon: 02644 – 60 36 8 – 0

E-Mail: info@konzen-iv.de

www.konzen-iv.de